

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Byt 1+1 v osobním vlastnictví ve městě Varnsdorf**
- **Bytová jednotka č. 2764/16 v budově č.p. 2764 na pozemku parc.č. 6210 o výměře 645 m² – Zastavěná plocha a nádvoří s podílem na společných částech 3818/159838**
- **vše zapsáno v katastrální území Varnsdorf vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o Byt 1+1 s balkonem v osobním vlastnictví v zachovalém původní stavu s novou kuchyňskou linkou v panelovém domě po rekonstrukci včetně zateplené fasády a vyměněných plastových oken.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 270.000,- Kč

slovy: (Dvěstěsedmdesát tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **30.8.2017**



zpracoval Radek Pilař